



Im Basler Westfeld ist ein grosser Teil der neuen Bewohnerinnen und Bewohner bereits eingezogen.



IWB entwickelte im Hinterkirch-Quartier in Reinach (BL) eine nachhaltige Gesamtlösung für Strom, Wärme und Mobilität.

AREALENTWICKLUNG MIT IWB: SO GEHT KLIMAFREUNDLICHES WOHNEN

Mit ganzheitlichen Energiekonzepten und innovativen Technologien treibt IWB nachhaltige und attraktive Wohnprojekte voran. Ein Leuchtturmprojekt für die Arealentwicklung ist das Basler Westfeld.

Die Schweiz steht vor Herausforderungen in Bezug auf Bevölkerungswachstum und steigenden Platzbedarf. Wohnareale bieten hier eine ideale Lösung: Sie ermöglichen die Verdichtung nach innen, bieten attraktiven Wohnraum – und unterstützen durch die effiziente Nutzung erneuerbarer Energien und innovative Mobilitätskonzepte die Klimaziele der Schweiz.

INTEGRIERTE ENERGIELÖSUNGEN GEMEINSAM UMSETZEN

«Bei der Arealentwicklung kann IWB die eigenen Kompetenzen voll ausspielen und nachhaltige Gesamtlösungen anbieten», sagt Markus Balmer, Leiter Vertrieb. «Wir entwickeln integrierte Konzepte für Strom, Was-

ser, Wärme, Photovoltaik, Ladeinfrastruktur – und bieten darüber hinaus umfassende Dienstleistungen für das Energiemanagement.» IWB koordiniert auch die Zusammenarbeit der verschiedenen Fachleute. Denn ein reibungsloses Zusammenspiel ist entscheidend für die effiziente Umsetzung von Projekten – und damit letztlich für den Erfolg der Energiewende.

VISIONÄR: DAS WESTFELD-AREAL

Bei der Arealentwicklung ist IWB in der Region Basel bereits gut unterwegs. Ein Leuchtturmprojekt ist das Westfeld-Areal, das mehreren hundert Menschen ein klimafreundliches Zuhause bietet. Rund 90 Prozent der aktuell zur Verfügung stehenden

Mietwohnungen und Gewerbeflächen wurden seit Dezember 2022 bezogen. Nach Abschluss der noch andauernden zweiten Bauphase im Jahr 2026 werden im Westfeld 550 Wohnungen zur Verfügung stehen. Auf 10 000 Quadratmetern Nutzfläche befinden sich Läden, Restaurants sowie Fitness- und Kulturangebote. IWB setzt auf dem Westfeld-Areal Technologien für erneuerbare Energien ein: Die Wärme- und Kälteversorgung erfolgt über eine Grundwasserwärmepumpe und das Basler Fernwärmenetz. Photovoltaikanlagen erzeugen vor Ort nutzbaren Strom. Zudem bietet das Areal Lademöglichkeiten für E-Autos, E-Scooter und E-Bikes. Ein effizientes Energiemanagement und die intelligente Vernetzung gewährleisten, dass die

«MIT INTEGRIERTEN LÖSUNGEN HOLEN WIR DAS MAXIMUM AUS ERNEUERBARER ENERGIE HERAUS»

Welchen Mehrwert bieten integrierte Energielösungen für Areale und Liegenschaften?

MARKUS BALMER — Integrierte Energielösungen sind der Schlüssel für eine nachhaltige und zukunftsweisende Entwicklung von Arealen. Die Kombination verschiedener erneuerbarer Energieträger ermöglicht eine klimafreundliche Energieversorgung, maximale Effizienz und Versorgungssicherheit. Die Lösungen von IWB bieten nicht nur ökologische, sondern auch wirtschaftliche Vorteile: Durch die Eigenproduktion von Strom in Photovoltaikanlagen und dessen Nutzung im Eigenverbrauch sind die Stromkosten für die Mieterinnen und Mieter niedriger.



Dr. Markus Balmer
Leiter Vertrieb

«Mit unseren Lösungen sorgen wir für klimafreundliche Energieversorgung, maximale Effizienz und Versorgungssicherheit.»

Wie unterstützt IWB Investoren, Bauherren, Architekten und Planer bei der nachhaltigen Arealentwicklung?

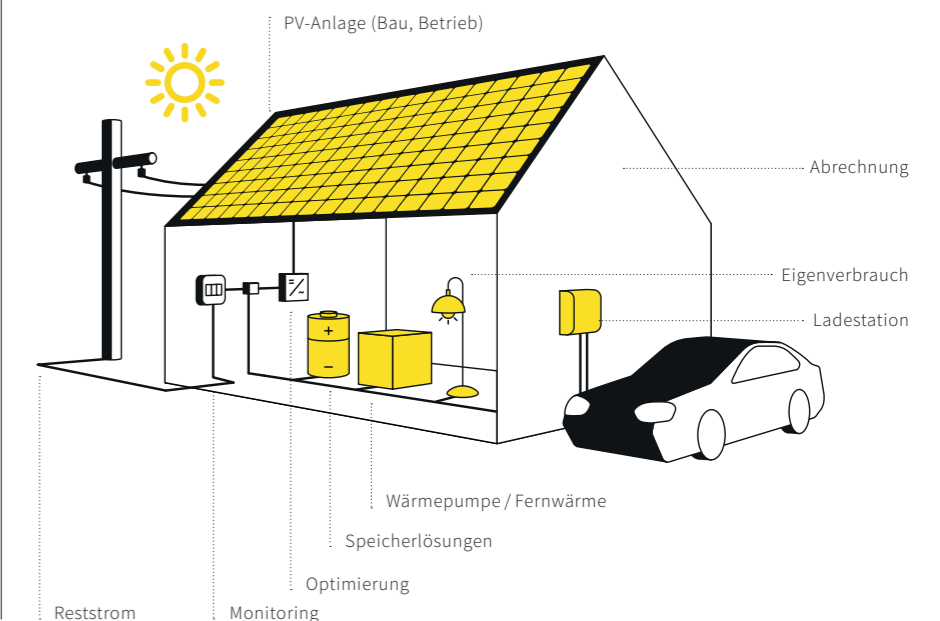
Wir begleiten unsere Kundinnen und Kunden von der ersten Idee bis zur Fertigstellung, bieten massgeschneiderte Lösungen und unterstützen bei Planung, Umsetzung und Betrieb. Dabei koordinieren wir die Zusammenarbeit sämtlicher beteiligter Partner.

Welche Rolle spielt das IWB-Energiemanagement-System bei der Umsetzung?

Das IWB-Energiemanagement-System vernetzt und kombiniert einzelne Energiequel-

len und Dienstleistungen. Mit unserer eigenentwickelten Hard- und Software können Erzeuger und Verbraucher einfach miteinander verbunden, individuell konfiguriert und intelligent gesteuert werden. Das System optimiert nicht nur den Energieverbrauch, sondern das gesamte Energiesystem, um die Wirtschaftlichkeit zu erhöhen und die Emissionen zu senken. ■

Integrierte Energielösungen



verschiedenen Systemkomponenten optimal zusammenarbeiten.

Noch ist das Westfeld in seiner Grösse ein visionäres und einmaliges Projekt. «Aber eines mit Modellcharakter», sagt Markus Balmer. «Was hier entstanden ist, ist auch an anderen Orten in der Schweiz möglich.»

Zurzeit treibt IWB weitere Arealentwicklungen mit zukunftsweisender Energieversorgung voran: Unter anderem das Areal Untere Birs (BS) mit 95 Mietwohnungen sowie in Reinach (BL) die Areale Im Hinterkirch mit 87 Eigentumswohnungen und Dornacherweg mit 66 Mietwohnungen. ■