

A modern, multi-story apartment building with white facades and glass balconies is set against a clear blue sky. The building is surrounded by lush green trees and a well-maintained lawn. In the foreground, a large red cube with a white house icon and a red heating coil symbol is positioned on the grass.

iwb

Wärmebox – moderne  
Wärme im Abo  
für Ihre Liegenschaft.  
[iwb.ch/waermebox](http://iwb.ch/waermebox)

Aus eigener Energie.

# Die einfachste Heizung: sorgloses Heizen im Abo

Die Wärmebox von IWB beinhaltet Planung, Installation, Betrieb, Unterhalt und Finanzierung – alles aus einer Hand.

Die Wärmebox ist das umfassende Komplettpaket für eine sorglose Wärmeversorgung Ihrer Liegenschaft im Abo. IWB berät Sie von Grund auf bei der Planung der Anlage und der Auswahl des passenden Heizsystems. Allen Wärmebox Systemen gemeinsam ist das integrierte Energiemanagement, mit dem die Effizienz der Anlage automatisch überwacht und laufend optimiert wird.

Ob Neubau oder Sanierung – damit kommen Sie ohne grossen Aufwand zu einer modernen, hochwertigen und nachhaltigen Heizung. Fällt die Wahl des Heizsystems auf eine Ausführung mit einer Wärmepumpe, können Sie Ihre Wärmeversorgung sogar noch nachhaltiger gestalten: In Kombination mit einer Photovoltaikanlage können Sie einen Teil der benötigten Energie selbst und noch klimafreundlicher produzieren.

IWB ist Ihr führender Anbieter von  
modernen Heizsystemen

IWB ist der kompetente Partner für alle Energiefragen. Wir arbeiten mit ausgewählten und sachkundigen Partnern zusammen und garantieren Ihnen eine unabhängige sowie neutrale Beratung.

Eine Auflistung der Wärmebox Installationspartner finden Sie unter [iwb.ch/waermebox](http://iwb.ch/waermebox)

Nachhaltig und komfortabel  
Heizen.  
[iwb.ch/waermebox](http://iwb.ch/waermebox)



**Wärmepumpe  
mit Aussenluft  
oder Erdsonde**



**Fernwärme**

**Pelletheizung**

**Integriert:** Energiemanagement mit Effizienzüberwachung

**Option Fernwärme:** Fernwärmenetz Basel/Wärmeverbund Riehen (standortabhängig)

**Option Photovoltaikanlage:** erneuerbare Energie für Ihre Wärmepumpe

# Wärmebox – prall gefüllt mit Vorteilen

Die Wärmebox sorgt nicht nur für einen hohen Komfort, sondern bietet Ihnen viele weitere Vorteile.

## Planung & Betrieb

- Ein Ansprechpartner – IWB
- Planung durch IWB
- Betrieb, Unterhalt und Versicherung für 10 oder wahlweise 15 Jahre
- Höchste Versorgungssicherheit durch Effizienzüberwachung und -optimierung
- Revisionen und Unterhalt nach Wartungsplan
- 24-Stunden-Pikett-Dienst

## Finanzierungsmöglichkeiten

- Optional: Finanzierung der Heizanlage durch IWB
- Ihre Hypothek bleibt unberührt, Ihr Kapital bleibt frei für anderweitige Investitionen
- Der Zins kann vom steuerbaren Einkommen abgezogen werden
- Vierteljährliche Akontorechnungen und detaillierte Jahresabrechnung

## Nachhaltigkeit

- Klimafreundliche Energie mittels Wärmepumpe, Pelletheizung oder Fernwärme\*/Wärmeverbund
- Wärmepumpen können wahlweise mit Photovoltaikanlagen kombiniert werden

\* Voraussetzung ist die Anschlussmöglichkeit an das Fernwärmenetz von IWB oder an den Wärmeverbund Riehen.



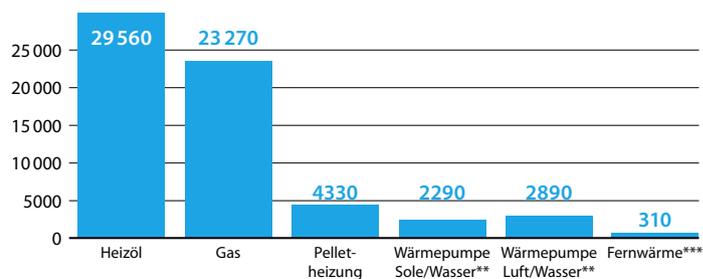
# Eine lohnende Investition

Mit der Wärmebox sparen Sie Heizkosten und reduzieren gleichzeitig die Klimabelastung.

In der Schweiz entfallen rund 40 Prozent des gesamten Energieverbrauchs und der CO<sub>2</sub>-Emissionen auf das Heizen\*. Energiesparende Gebäude und Heizanlagen ohne fossile Brennstoffe sind deshalb ein wichtiges Element des Klimaschutzes, sowie der Erreichung der CO<sub>2</sub>-Ziele des Bundes und des Kantons. Mit der Wärmebox leisten auch Sie einen aktiven Beitrag dazu. Langfristig profitieren Sie ausserdem von den günstigen Betriebs- und Energiekosten, die zum Beispiel bei Wärmepumpen deutlich tiefer als bei Öl- oder Gasheizungen liegen.

## Umweltbelastungen verschiedener Heizungssysteme\*

[Treibhausgasemissionen CO<sub>2</sub>-Äquivalent in kg/Jahr]



\* WWF Schweiz, Heizsysteme im Umweltvergleich am Beispiel eines typischen Mehrfamilienhauses mit 1200 m<sup>2</sup> Energiebezugsfläche und einem jährlichen Wärmeenergiebedarf von 91 700 kWh

\*\* Betrieb der Wärmepumpe mit Strom aus 100% erneuerbaren Quellen

\*\*\* Erzeugung der Fernwärme in einer Kehrlichtverwertungsanlage (KVA)

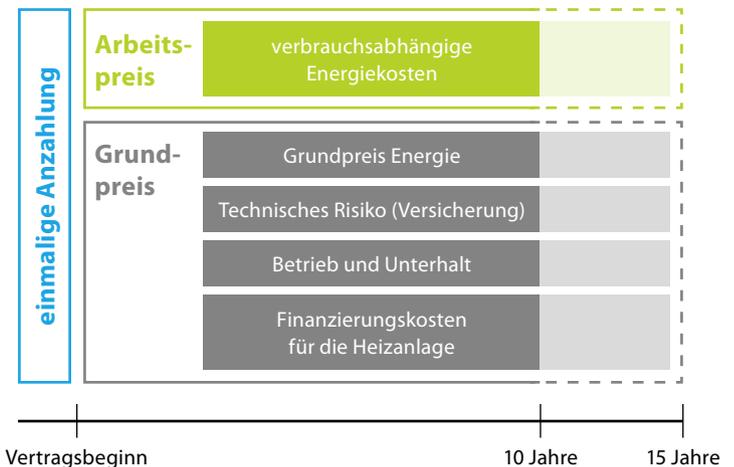
Massgeschneidert für Ihr  
Bedürfnis.  
[iwb.ch/waermebox](http://iwb.ch/waermebox)

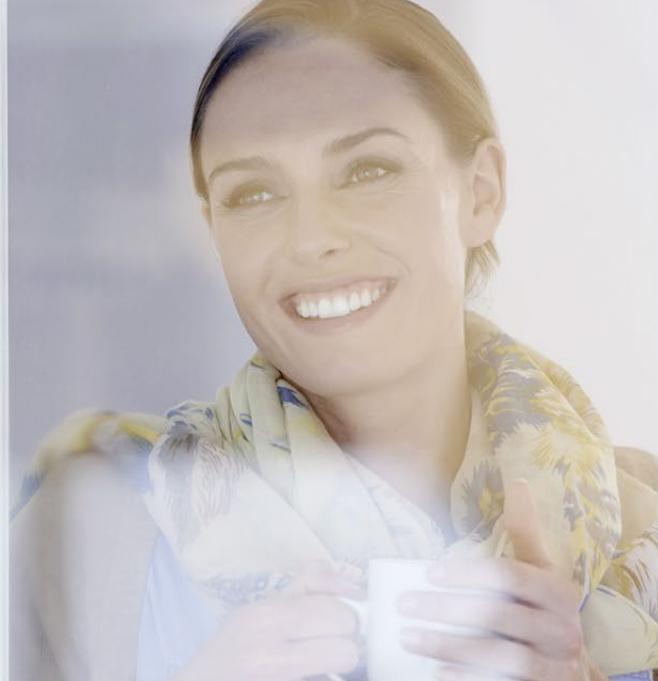




# Einfache Finanzierung und transparente Kosten

Für die Wärmebox bezahlen Sie einen vertraglich vereinbarten Grundpreis, der sich aus den Finanzierungskosten und den Aufwendungen für Betrieb, Unterhalt und Versicherung zusammensetzt. Dazu kommen Ihre verbrauchsabhängigen Energiekosten. Diese Leistungen werden von uns vierteljährlich verrechnet. Zu Vertragsbeginn ist auf die Kosten der Heizungsanlage eine Anzahlung von 30 Prozent zu bezahlen. Die Vertragsdauer beträgt wahlweise 10 oder 15 Jahre. Sie können jederzeit aus der Finanzierung aussteigen, indem Sie den Restbetrag begleichen.





## Die Wärmebox ist ein Rundum-Service, lehnen Sie sich zurück.

### **1. Modellrechnung**

Auf [iwb.ch/waermebox](http://iwb.ch/waermebox) erhalten Sie in wenigen Schritten sofort eine individuelle Modellrechnung für Ihre Liegenschaft.

### **2. Angebot**

Wir besichtigen Ihre Liegenschaft, klären alle Details und erstellen Ihnen ein Vertragsangebot.

### **3. Ausführung**

Nach der Vertragsunterzeichnung koordinieren wir sämtliche Arbeiten, stimmen den Terminplan auf Ihre Bedürfnisse ab und installieren Ihr neues Heizsystem.

### **4. Betrieb/Unterhalt**

Wir nehmen die korrekte Einstellung Ihrer Heizung vor und kümmern uns für 10 oder wahlweise 15 Jahre um den Betrieb und Unterhalt der Anlage.

# iwb

IWB  
Margarethenstrasse 40  
CH-4002 Basel  
T +41 61 275 58 00  
waerme@iwb.ch  
iwb.ch/waermebox